

**CONDITIONS D'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT OU D'UN ESPACE DE COMMERCE**

- Paiement des frais de dossier;
- Signature du contrat de réservation;
- 35% du prix de vente à l'achèvement des fondations;
- 70% du prix de vente à la mise hors d'eau;
- 95% du prix de vente à l'achèvement de l'immeuble;
- Solde lors de la mise du local à la disposition de l'acquéreur;
- Signature du règlement de copropriété;
- Remise des clés;
- Délivrance du titre de propriété;

**La vente se fera par devant Notaire instrumentaire de cet immeuble, dans le respect des lois et textes en vigueur.**



**SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN  
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION**

*« La volonté de mieux vous loger ! »*

**SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN  
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION**



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN  
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

**RÉSIDENCE LE MFONDI**

**— HIPPODROME - YAOUNDE —  
IMMEUBLE SS+2R+T1**



**À VENDRE**

**152 Appartements Haut Standing  
de types T1, T2, T3, T4, T5 et T6  
et espaces de commerce**



*« La volonté de mieux vous loger ! »*

# RESIDENCE « LE MFOUNDI »

HIPPODROME - YAOUNDE

## SURFACES UTILES DES APPARTEMENTS ET ESPACES DE COMMERCE

## GRILLE DES PRIX DES APPARTEMENTS

### Opportunité exceptionnelle à saisir à la Société Immobilière du Cameroun

Devenez propriétaire d'un appartement haut-standing ou d'un espace de commerce dans un immeuble de 11 niveaux constitué d'un sous sol et deux rez-de-chaussée au quartier Hippodrome à Yaoundé.

**Le luxe, le chic et le beau sont à votre disposition à la Résidence « LE MFOUNDI » qui vous offre :**

| Types               | Surfaces utiles (m <sup>2</sup> ) | Nombre      |
|---------------------|-----------------------------------|-------------|
| T1C                 | 18,52                             | 20          |
| T2 A                | 39,1                              | 10          |
| T2RDCH              | 35                                | 03          |
| T2A                 | 30,03                             | 11          |
| T2C                 | 38                                | 11          |
| T2A                 | 44,8                              | 03          |
| T3BD                | 103,6                             | 10          |
| T3BG                | 103,6                             | 10          |
| T3A                 | 113,87                            | 11          |
| T3BD                | 117,46                            | 01          |
| T3BD                | 100,5                             | 09          |
| T3BD                | 117,33                            | 01          |
| T3BG                | 100,5                             | 09          |
| T4C                 | 120,7                             | 10          |
| T4C                 | 132,1                             | 10          |
| T4A                 | 120,7                             | 03          |
| T4A                 | 123,9                             | 11          |
| T5A                 | 166,4                             | 298.603.831 |
| T6B                 | 445,6                             | 01          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>2314,5</b>                     | <b>152</b>  |
| Espaces de commerce | 954,8                             |             |

### APPARTEMENTS TEMOIN T3

- 152 appartements de types T1, T2, T3, T4, T5 et T6,
- 954,8 m<sup>2</sup> d'espaces de commerce,
- 134 places de parking,
- 04 ascenseurs,
- 01 système de sécurité incendie,
- 02 locaux- poubelles,
- 02 groupes électrogènes de puissance globale 800 KVA,
- 01 local dédié au Tableau Général de Basse Tension (TCBT),
- 01 local dédié à la conciergerie,
- 01 station d'épuration,
- 01 bâche deau.

**N'attendez plus et réservez dès maintenant votre appartement, ou un espace de commerce.**

« La volonté de mieux vous loger ! »



| Types | Surfaces utiles m <sup>2</sup> | Montant TTC | Prix minimum                   | Prix maximum |
|-------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------|
|       |                                |             | Surfaces utiles m <sup>2</sup> | Montant TTC  |
| T1    | 18,52                          | 30.751.390  | 18,52                          | 33.579.245   |
| T2    | 30,03                          | 48.873.005  | 44,8                           | 82.027.962   |
| T3    | 103,6                          | 182.384.244 | 113,87                         | 218.822.028  |
| T4    | 120,7                          | 210.783.458 | 132,1                          | 249.843.213  |
| T5    | 166,4                          | 298.603.831 | 242,79                         | 423.875.390  |