

CONDITIONS D'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT OU D'UN ESPACE DE COMMERCE

- ▶ Paiement des frais de dossier;
- ▶ Signature du contrat de réservation;
- ▶ 35% du prix de vente à l'achèvement des fondations;
- ▶ 70% du prix de vente à la mise hors d'eau;
- ▶ 95% du prix de vente à l'achèvement de l'immeuble;
- ▶ Solde lors de la mise du local à la disposition de l'acquéreur;
- ▶ Signature du règlement de copropriété;
- ▶ Remise des clés;
- ▶ Délivrance du titre de propriété;

La vente se fera par devant Notaire instrumentaire de cet immeuble, dans le respect des lois et textes en vigueur.



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

« La volonté de mieux vous loger ! »



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

« La volonté de mieux vous loger ! »

CONTACTS

Siège social : 510 Avenue de l'Indépendance

BP : 387 Yaoundé-Cameroun

Tél : (237) 695 89 98 50 - 695 89 98 51 - 695 89 98 58

Site web : www.sic.cm

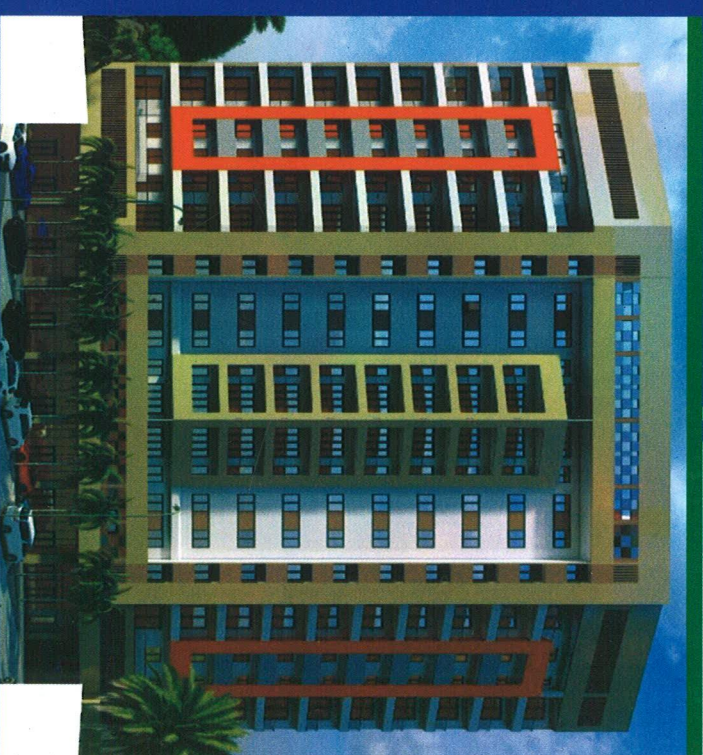
Email : info@sic.cm



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

RESIDENCE LE MFOUNDI

— HIPPODROME - YAOUNDE —
IMMEUBLE SS+2R+11



À VENDRE

152 Appartements Haut Standing
de types T1, T2, T3, T4, T5 et T6
et espaces de commerce



« La volonté de mieux vous loger ! »

RESIDENCE « LE MFOUNDI » HIPPODROME - YAOUNDE

Opportunité exceptionnelle à saisir à la Société Immobilière du Cameroun

Devenez propriétaire d'un appartement haut-standing ou d'un espace de commerce dans un immeuble de 11 niveaux constitué d'un sous sol et deux rez-de-chaussée au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Le luxe, le chic et le beau sont à votre disposition à la Résidence « LE MFOUNDI » qui vous offre :

- 152 appartements de types T1, T2, T3, T4, T5 et T6,
- 954,8 m² d'espaces de commerce,
- 134 places de parking,
- 04 ascenseurs,
- 01 système de sécurité incendie,
- 02 locaux-poubelles,
- 02 groupes électrogènes de puissance globale 800 KVA,
- 01 local dédié au Tableau Général de Basse Tension (TGBT),
- 01 local dédié à la conciergerie,
- 01 station d'épuration,
- 01 bêche d'eau.

N'attendez plus et réservez dès maintenant votre appartement, ou un espace de commerce.

SURFACES UTILES DES APPARTEMENTS ET ESPACES DE COMMERCE

Types	Surfaces utiles (m ²)	Nombre
T1 C	18,52	20
T2 A	39,1	10
T2RDCH	35	03
T2A	30,03	11
T2C	38	11
T2A	44,8	03
T3BD	103,6	10
T3BC	103,6	10
T3A	113,87	11
T3BD	117,46	01
T3BD	100,5	09
T3BD	117,33	01
T3BC	100,5	09
T4C	120,7	10
T4C	132,1	10
T4A	120,7	03
T4A	123,9	11
T5A	166,4	07
T5A	242,79	01
T6B	445,6	01
TOTAL	2314,5	152
Espaces de commerce	954,8	

GRILLE DES PRIX DES APPARTEMENTS

Types	Prix minimum		Prix maximum	
	Surfaces utiles m ²	Montant (TTC)	Surfaces utiles m ²	Montant (TTC)
T1	18,52	30.751.390	18,52	33.579.245
T2	30,03	48.873.005	44,8	82.027.962
T3	103,6	182.384.244	113,87	218.822.028
T4	120,7	210.783.458	132,1	249.843.213
T5	166,4	298.603.831	242,79	423.875.390

APPARTEMENTS TEMOIN T3

